Finanza & Mercati

«Nell'era di Amazon io scelgo il retail Ovs»

INTERVISTA

GIOVANNI TAMBURI

Credo nei negozi fisici, nelle società partecipate ne abbiamo 20mila nel mondo

Acquistare gli Npl? Lo lascio fare ai becchini della finanza Io investo solo nelle aziende

Alessandro Graziani

«Telecom? Mi hanno proposto più volte di organizzare un club deal ma ho sempre rifiutato perché è una società che mi fa un po' paura. Gli Npl? Li lascio a quelli che io chiamo i becchini della finanza. Io investo in imprese, mi piace dare un contributo per rilanciarle e farle crescere. L'Italia è ricca di opportunità». Giovanni Tamburi sta per compiere 65 anni e da quasi 40 anni lavora nel mondo della finanza italiana. Prima la gavetta, poi tre anni in Bastogi, a seguire 10 anni in Euromobiliare al fianco dello scomparso Guido Roberto Vitale («è stato un grande maestro»). E poi, ormai da quasi 20 anni, in proprio con la Tamburi Investment Partners, l'investiment e merchant Bank quotata in Borsa che ha realizzato oltre 300 operazioni di merger and acquisition.

Con i circa 3 miliardi affidati da ricche famiglie di imprenditori, i suoi veicoli di investimento Tip hanno investito in aziende di vari settori con un rendimento annuo medio del 35% negli ultimi 5 anni. Tamburi è l'inventore dei "club deal", ovvero del coinvolgimento di più investitori che, a differenza dei fondi di private equity, non hanno scadenza temporale all'investimento. Da Interpump a Datalogic, da Prysmian a Eataly, è lunga la lista delle società partecipate dal finanziere. Il fiore all'occhiello è Moncler che è arrivata a capitalizzare oltre 9 miliardi in Borsa. «Pensi che all'inizio non volevo entrare in Moncler, poi un amico mi portò da Remo Ruffini e in tre ore chiudemmo l'operazione». Proprio vero che chi trova un amico, trova un tesoro. L'ultimo investimento è quello annunciato pochi giorni fa in Ovs. L'intervista a tutto campo con Tamburi non può che partire da qui.

L'Italia è a rischio recessione e lei investe proprio ora in un retailer come Ovs. Non è una scommessa azzardata?
Sarà perché quando avevo dieci anni vendevo sigarette dal tabaccaio, ma a me il retail ha sempre affascinato. Il negozio mi è sempre piaciuto ed è una caratteristica ricorrente dei miei investimenti: se consideriamo Amplifon, Ovs, Hugo Boss, Furla, Moncler ed Eataly, contiamo su circa 20.000 negozi nel mondo. L'esperienza emozionale e fisica dei negozi è insostituibile. Le vendite online sono un complemento necessario, certo, ma credo che il futuro sia nella multicanalità. E anche le mosse di un colosso delle vendite online come Amazon, che ha comprato librerie "fisiche" e i supermercati Whole Foods, vanno in questa direzione.

Torniamo a Ovs. La società ha quasi 400 milioni di debiti e opera in un settore ad alta concorrenza. Quale è a suo giudizio l'appeal finanziario e industriale?
Il debito non ci preoccupa perché in parte è collegato a una passata acquisizione in Svizzera, andata male ma ormai risolta. Gli oneri collegati a quell'indebitamento sono destinati a esaurirsi. Ovs ha due asset di rilievo: la rete di distribuzione e il prodotto di fascia media che, a differenza di altri competitor, viene concepito e prodotto in casa. Ha un buon management e credo che in 3-4 anni possa arrivare a generare un ebitda tra i 180 e i 200 milioni all'anno, riducendo gradatamente il debito. A me questo settore piace, non esiste solo il lusso.

Con tutte le partecipazioni che avete acquistato in varie imprese italiane, fate un po' il lavoro della Mediobanca di una volta. Mai avuto problemi concorrenziali con Piazzetta Cuccia?
No, anzi. Enrico Cuccia mi voleva bene. E con Nagel e Pagliaro ho ottimi rapporti.

Tante partecipazioni, ma senza mai giocare le grandi partite finanziarie. Fiat, Generali, Telecom: ci ha mai fatto un pensiero?
Ci ho pensato ma mi sono sempre detto che non era il caso. In Fiat abbiamo investito circa 100 milioni ai tempi del prestito convertendo, ero convinto che il rilancio fosse possibile e così e' stato. Ma il gruppo è troppo grande per noi ed è inevitabilmente destinato a un'alleanza internazionale. Generali? Non capisco il mondo assicurativo, non fa per me. Quanto a Telecom, ammetto che in più occasioni ci è stato proposto di fare un club deal. Ma ho sempre rinunciato per paura.

Paura di cosa?
Bene o male, è una società che deve interfacciarsi a più livelli con la politica. Non è il mio mondo, troppi vincoli, troppi condizionamenti allo spirito imprenditoriale. Per lo stesso motivo non ho mai investito neanche nelle utilities.

Non ha mai investito neanche nelle banche, né si è buttato nel ricco mercato degli Npl che sta attirando in Italia fondi di private equity di tutto il mondo. Perché?
A me piace investire nelle imprese, rilanciarle, aiutarle a crescere. Gli Npl sono roba da becchini delle imprese. Chi li compra ci guadagna, lo so. Ma è un mondo che emotivamente non mi piace, anzi mi dà proprio fastidio. Quanto alle banche, è un settore che conosco poco. È un business soggetto a tante disposizioni di varie Autorità di Vigilanza e regolatorie. Vedo poco spazio per il talento imprenditoriale.

Anni fa, quando era in Bastogi, si occupò di immobiliare. Ma poi non ci ha mai investito. Eppure è un settore che negli ultimi anni è tornato di moda. Perché?
Nell'immobiliare più che in altri settori ho visto creare grandi fortune, poi evaporate in poco tempo. Penso alla Lasa di Carlo De Benedetti, alla Akros di Gian Mario Roveraro o alla Sopaf di Jody Vender. O all'ascesa e alla caduta di tanti "palazzinari" dai Marchini in poi. No guardi, ho le mie passioni, non seguo le mode. E non è per anticonformismo.

Dal passato al futuro. Investite in start up? In che settori?
Da Digital Magics a TalentGarden, sono già molte le start up di successo in cui abbiamo investito. I settori sono i più diversi. Il valore in più che credo possiamo apportare, investendo in club deal insieme a tanti imprenditori, è di facilitare la crescita delle start up proprio grazie all'immediato contatto con le imprese di chi investe.

Dopo Ovs, ha già in mente la prossima acquisizione?
Stiamo lavorando a varie operazioni. Ma le acquisizioni prima si fanno e poi si annunciano.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

IMAGOECONOMICA

Fondatore di Tip. Giovanni Tamburi

IL PERSONAGGIO

Investitore
Giovanni Tamburi, 65 anni ad aprile, è presidente e amministratore delegato di Tamburi Investment Partners S.p.A., banca d'affari che svolge attività di investimento in capitale di rischio e advisory in operazioni di finanza straordinaria.
Attivo nel campo della finanza aziendale dal 1977, prima nel Gruppo Bastogi e poi in Euromobiliare. L'ultimo investimento è l'ingresso nel capitale di Ovs.

IL COLOSSO DEL LUSSO
All'inizio non volevo entrare in Moncler, poi un amico mi presentò Ruffini e in tre ore chiudemmo l'operazione

IL SETTORE VIETATO
Mai creduto nell'immobiliare, spesso ho visto creare grandi fortune che poi sono evaporate in poco tempo

PAROLA DI INVESTITORE

LA PARTITA TELECOM
Primo azionista della società è Vivendi seguita da Elliott e Cassa depositi e prestiti

GUIDO ROBERTO VITALE
Il banchiere scomparso il mese scorso a Milano all'età di 81 anni

IL DOSSIER TLC
«Mi hanno proposto più volte di organizzare un club deal ma ho sempre rifiutato: è una società che mi fa un po' paura»

IL LAVORO COMUNE
«Ho lavorato al suo fianco per dieci anni in Euromobiliare: è stato un grande maestro»

IN BREVE

EQUITA

Utile 2018 a 11 mln, 22 centesimi di cedola

Equita ha registrato un utile netto consolidato di 11 milioni di euro nell'esercizio 2018, in linea con l'anno precedente, su ricavi netti cresciuti dell'11% a 59,8 milioni di euro. Escludendo il ramo d'azienda acquisto da Nexi, l'incremento è pari al 4 per cento. Il Cda proporrà all'assemblea la distribuzione di un dividendo pari a 0,22 euro per azione, indicativo di un payout ratio del 91% e di un dividend yield del 7 per cento.

REFRIGERAZIONE

Indel B, acquisizione negli Stati Uniti

Indel B, società di sistemi di refrigerazione quotata alla Borsa Italiana, ha acquisito il 100% dell'americana Commercial Products. Valore: 2,75 milioni di dollari. L'operazione consentirà a Indel B di espandere la presenza commerciale negli Usa.

INGEGNERIA

Saipem: commesse per 180 milioni

Saipem ha acquisito nuovi contratti ed estensioni di altri già in essere nel drilling onshore per circa 220 milioni di dollari (circa 180 milioni di euro ai cambi correnti). I contratti sono relativi a nuove commesse che verranno realizzate in Bolivia e in Arabia Saudita e a estensioni di lavori già in corso in Arabia Saudita, Perù, Marocco e Romania.

Tribunale di Bergamo

Sezione fallimentare
Concordato preventivo Holding Cinque V spa in liquidazione n. 64/2013 c.p.

Si rende noto che il Collegio dei Liquidatori giudiziali, nelle persone del dott. Franco Tentorio, dell'avv. Nicoletta Vannini e del rag. Alessandro Testa, intende procedere alla vendita del seguente credito commerciale:
LOTTO UNICO costituito dal credito di nominali euro 8.327.282,26 vantato nei confronti della società ACME Srl in liquidazione e in fallimento, con sede in Calcinato, via Brescia, 37. Il credito in oggetto è stato definitivamente ammesso al passivo del fallimento ACME in data 13 ottobre 2008 per euro 1.336.200,00 con privilegio speciale sul bene immobile per rivalsa iva ed euro 6.991.082,26 in via chirografaria.
Prezzo base del Lotto Unico pari ad euro 20.000,00, pari all'offerta già a mani dei Liquidatori.
La gara per l'aggiudicazione del credito in oggetto si svolgerà il giorno 7 maggio 2019 alle ore 11,00 presso lo studio del Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa in Bergamo, P.ggio Canonici Lateranensi, 1.
Le offerte irrevocabili di acquisto, redatte su carta legale, potranno essere presentate direttamente presso lo studio del Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa, debitamente cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato alla Holding Cinque V spa in liquidazione e in concordato, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente la gara. Si precisa che il valore minimo delle offerte di acquisto presentabili è pari al prezzo base indicato.
In caso di più offerte valide si procederà alla gara, avanti al Collegio dei Liquidatori giudiziali, sulla base dell'offerta più alta con rilanci minimi pari ad euro 5.000,00; in tale caso il credito sarà aggiudicato all'offerente del prezzo più elevato.
In seguito all'aggiudicazione definitiva si procederà, entro 60 giorni, al trasferimento del credito mediante atto notarile redatto da un Notaio incaricato dal Collegio dei Liquidatori giudiziali, in occasione del quale l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento del saldo del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura concorsuale. Le spese e le imposte conseguenti al trasferimento, nessuna esclusa, saranno a carico della parte acquirente.
Si precisa che il contratto di cessione del credito avverrà con la clausola *pro-soluto* che prevede, quale unica garanzia, l'esistenza del credito.
Per maggiori informazioni rivolgersi al Liquidatore giudiziale rag. Alessandro Testa, tel. 035.21.45.56, ovvero accedere ai siti internet www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, esecuzionigiudiziarie.it. Sul sito internet www.portalecreditori.it è inoltre possibile consultare le perizie immobiliari e i documenti inerenti il credito commerciale vantato nei confronti di ACME srl in liq. e in fallimento.
IL COLLEGIO DEI LIQUIDATORI GIUDIZIALI
Dott. Franco Tentorio, Rag. Alessandro Testa, Avv. Nicoletta Vannini

Tribunale di Bergamo

Seconda Sezione Civile, Fallimentare e delle Esecuzioni Immobiliari
Invito ad offrire
Fallimento Rubini Sinterizzati S.r.l. in liquidazione - N. 3/2011
Giudice Delegato: dott.ssa Laura De Simone - Curatore: dott. Carlo Luigi Rossi

Si rende noto che è pervenuta offerta di € 615.000,00, oltre accessori di legge, per acquistare l'integrale compendio immobiliare sito in Comune di Cortenuova (BG), in Via G. Carducci n. 1 e n. 3 e, più precisamente:
Catasto dei Fabbricati del Comune di Cortenuova (BG)
i. capannone industriale composto da zona industriale, zona uffici e discreta area destinata a cortile/verde, sito in Via G. Carducci n. 3, foglio 5, particella 1493 e subalterno 2;
ii. capannone parallelo al suddetto generalizzato capannone, comprensivo anche di due autorimesse, sito in Via G. Carducci n. 3, foglio 5, particella 1493 e subalterno 3;
Catasto dei Terreni del Comune di Cortenuova (BG)
iii. lotto di terreno edificabile sito in Via G. Carducci n. 1, foglio 9, particella 860-1495-1501.
Per una più corretta identificazione del compendio immobiliare in questione deve farsi riferimento all'elaborato del perito estimatore depositato anche presso lo Studio del Curatore. Le offerte cauzionate, con assegno circolare intestato al Fallimento e/o bonifico bancario in ragione del 10% dell'importo offerto, dovranno pervenire all'indirizzo PEC della Procedura sotto riportato entro quarantacinque (45) giorni dalla pubblicazione del presente avviso.
In presenza di più offerte ritenute valide, verrà svolta una gara di vendita senza incanto avanti al notaio designato Maurizio Luraghi con Studio in Bergamo, avente come prezzo base l'offerta più elevata, con rilanci minimi di € 30.000,00, di cui il primo obbligatorio.
Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito notarile a cura del richiamato notaio e con ogni onere connesso al trasferimento della proprietà a carico di parte aggiudicataria, entro trenta (30) giorni dalla convalida dell'aggiudicazione.
Il compendio immobiliare sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da vincoli pregiudizievoli.
Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.
Maggiori informazioni possono essere acquisite presso lo Studio del Curatore in Bergamo, Rotonda dei Mille n. 4, tel. 035.220539, fax 035.237195 e all'indirizzo PEC del Fallimento: "f3.2011bergamo@pecfallimenti.it". www.asteannunci.it
IL CURATORE **Dott. Carlo Luigi Rossi**

Tribunale di Monza

"Fall. Sae Power Lines S.r.l. - SAE S.r.l."

Maggiori dettagli www.tribunale.monza.giustizia.it e www.astalegale.net
FALL. 153/2018 - CESSIONE RAMI E ASSET IN LOTTI: LOTTO UNICO costituito da: (a) ramo "Progettazione di linee elettriche", con n. 10 lavoratori; (b) ramo "Progettazione di stazioni elettriche e cantieri esteri", con n. 9 lavoratori; (c) ramo relativo a funzioni di staff, amministrazione e qualità, con n. 5 lavoratori; (d) referenze, certificazioni, ingegnerizzazione delle opere eseguite, nei limiti dei documenti consultabili presso archivio Sae; (e) Marchio storico (SAE - Società Anonima Elettrificazione); (f) cespiti inventariati presso la sede italiana. Prezzo base d'asta Euro 1.400.000,00. **In mancanza di offerte per il lotto unico si esamineranno le offerte separate relative ai SINGOLI LOTTI: LOTTO 1)** Ramo "Progettazione di linee elettriche", con n. 10 lavoratori, prezzo base d'asta Euro 700.000,00. **LOTTO 2)** Ramo "Progettazione di stazioni elettriche e cantieri esteri", con n. 9 lavoratori, prezzo base d'asta Euro 220.000,00 **LOTTO 3)** Ramo relativo a funzioni di staff, amministrazione e qualità, con n. 5 lavoratori, prezzo base d'asta Euro 9.000,00. **LOTTO 4)** Marchio storico (SAE - Società Anonima Elettrificazione), prezzo base d'asta Euro 105.000,00. **LOTTO 5)** Cespiti inventariati presso la sede italiana, prezzo base d'asta Euro 8.000,00. In tutti i Lotti (Lotto Unico e Singoli Lotti) non sono ammesse offerte minime. La vendita si terrà c/o il Tribunale di Monza in data 16.04.2019 alle ore 12:00 mediante asta analogica senza incanto, avanti il G.D. Dott. Simone Romito, data presentazione offerte entro il 15.04.2019 ore 12:00 presso la cancelleria del Tribunale di Monza, maggiori informazioni possono essere richieste al dott. Luca Brivio - tel. 02/874506, indirizzo e-mail studio@vbea.it, oppure consultabili sul data room al sito www.astalegale.net o sul portale delle "vendite pubbliche".

ISMEA
ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE
AVVISO ESITO
L'ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare – rende noto che il bando di gara per l'affidamento del servizio di assistenza Help Desk – Mac e Mev EBS e RIFO - CIG 76196638D1 pubblicato sulla GUUE in data 29.09.2018 e sulla GURI, V Serie Speciale n. 115 del 03.10.2018, è stato aggiudicato alla società GREEN AUS SPA. La graduatoria definitiva è pubblicata sul sito www.ismea.it nella sezione dedicata ai bandi di gara. L'avviso di esito è stato inviato alla GUUE in data 01/03/2019 e pubblicato sulla GURI V Serie Speciale in data 08/03/2019.
Il Direttore Generale
Dr. Raffaele Borriello

Agenzia Entrate Riscossione
AVVISO GARA AGGIUDICATA
Agenzia Delle Entrate - Riscossione - via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma (Italia) tel. +39 06989581 e-mail: gare.contratti@pec.agenziariscossione.gov.it sito istituzionale: www.agenziaentrateriscossione.gov.it
Appalto specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'acquisizione dei servizi di manutenzione delle licenze Oracle in uso presso le sedi di Agenzia delle entrate-Riscossione. CIG 7649897EB2 - CPV 72267100-0. Lettere di invito trasmesse il 15/10/2018. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo. Data provvedimento di aggiudicazione 8 Gennaio 2019; Offerte pervenute: 7, Aggiudicatario: Arslogica Sistemi S.r.l., con sede legale in Padova alla via Della Navigazione Interna n. 51; Importo a base di gara: Euro 1.016.855,88 oltre IVA. Importo di aggiudicazione: Euro 963.299,50 oltre IVA. Contratto stipulato in data 20 Febbraio 2019. Durata del contratto: dal 23/2/2019 al 30/4/2022. L' AVVISO DI AGGIUDICAZIONE È STATO PUBBLICATO NELLA GUUE N. 2019/S 038-086095 DEL: 22/02/2019.

Gruppo IT HOLDING
in Amministrazione Straordinaria

AVVISO
I sottoscritti Dott. Enrico STASI, Avv. Prof. Emanuele RIMINI e Dott. Mauro MESSINA, nella loro qualità di Commissari Straordinari delle società Ittierre s.p.a., IT Holding Commercial Services s.r.l., Malo s.p.a., IT Holding s.p.a., Plus IT s.p.a., ITC s.p.a., ITR Usa Retail s.r.l., Nuova Andrea Fashion s.p.a., Extè s.r.l., Gianfranco Ferré s.p.a., IT Distribuzione s.r.l., IT Holding Finance S.A., PA Investments S.A., GF Manufacturing s.r.l., Madeferré s.r.l., in amministrazione straordinaria
COMUNICANO
la disponibilità ad esaminare manifestazioni di interesse a presentare domanda di concordato per alcune o per tutte le società del Gruppo Ittierre ex art. 78 D.lgs. n. 270/1999.
Le manifestazioni di interesse, a firma di una società di capitali, dovranno pervenire a questa procedura entro il 24 aprile 2019, presso gli uffici della Procedura in Isernia, via Giovanni Berta - Palazzo Provincia, 1° piano, ala C, e dovranno essere corredate da documentazione idonea a permettere la piena identificazione della società interessata e della sua affidabilità. Al fine di presentare la manifestazione di interesse, l'interessato o gli interessati potranno accedere ad una *data room*, sì da consentire l'acquisizione di ogni informazione rilevante, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza e di un disciplinare - consultabili sul sito www.itholdingamministrazionestraordinaria.com
La pubblicazione di questo avviso ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per le Società e per i Commissari l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo a dare corso alla procedura di concordato. Il presente avviso non costituisce invito a offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58/1998.
Isernia, 20 febbraio 2019
I COMMISSARI STRAORDINARI
Dott. Enrico Stasi
Prof. Avv. Emanuele Rimini
Dott. Mauro Messina

FONDAZIONE ENASARCO
CIG. 7820048BBF
È indetta una gara d'appalto a procedura aperta in ambito U.E., per l'affidamento di una polizza di assicurazione cumulativa, in favore degli agenti e rappresentanti di commercio iscritti alla gestione previdenziale Enasarco, per la copertura del rischio da infortunio e malattia. La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. Il premio massimo lordo omnicomprensivo, per la durata di 12 mesi, con decorrenza dalle ore 24,00 del 31/10/2019 e scadenza alle ore 24,00 del 31/10/2020, è pari ad Euro 16.000.000,00 -inclusi oneri fiscali-, con possibilità di eventuali proroghe di 12 mesi cadauna per un massimo di due volte, per un complessivo importo omnicomprensivo di Euro. 48.000.000,00. Le offerte dovranno pervenire alla Fondazione Enasarco - Servizio Bilancio, Ufficio Gare Beni e Servizi, Via Antoniotto Usodimare, 31 - 00154 Roma, improrogabilmente entro il giorno **09/04/2019 ore: 12,00**. Il bando ed il Disciplinare di gara, con i relativi allegati, sono reperibili sul profilo di committente: *www.enasarco.it*. Il bando è stato trasmesso in data **05/03/2019** per la pubblicazione, alla G.U.U.E. - Lussemburgo.
Roma, **05/03/2019** **IL PRESIDENTE** *Gianroberto Stefano Costa*

Tribunale ordinario di Arezzo
Sezione Fallimentare
FALLIMENTO FLYNET S.P.A. N. 10/2016
G.D. DOTT. ANTONIO PICARDI
CURATORE AVV. LUCA GRATTERI
AVVISO DI VENDITA DELLA INFRASTRUTTURA IN FIBRA OTTICA
Il Fallimento Flynet S.p.A. dichiarato con sentenza dell'8.2.2016, cede, in unico lotto, l'infrastruttura in fibra ottica che si sviluppa nel Comune di Arezzo per una lunghezza di m. 31.170 composta da canalizzazioni e cavi, NOC sito in Arezzo, via Calamandrei n. 22 e POP sito in Arezzo, via Giobetti n. 16, nonché da convenzioni e da concessioni, al prezzo base di € 1.000.000 (euounmilione/00) oltre imposta di registro. La procedura competitiva di cessione è regolata da apposito Disciplinare di vendita disponibile sul sito www.astalegale.net nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche. Le Offerte Vincolanti di Acquisto, ai sensi del predetto disciplinare di vendita, dovranno pervenire entro il **7.5.2019** ore 13.00 presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Michele Tuccari, in Arezzo, via Vittorio Veneto n. 5; l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli acquirenti avrà luogo il **8.5.2019** dalle ore 15.00. In caso di asta deserta, il secondo esperimento, ad un prezzo base d'asta ribassato del 20%, avrà luogo presso il medesimo Notaio il **13.6.2019** alle ore 16.00 con termine per il deposito delle offerte vincolanti entro il **12.6.2019** ore 13.00. In caso di asta deserta, il terzo esperimento, ad un prezzo base d'asta ribassato del 20%, avrà luogo presso il medesimo Notaio il 25.7.2019 dalle ore 15.00 con termine per il deposito delle offerte vincolanti entro il **24.7.2019** ore 13.00. La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo n. 58/1998. Il presente avviso è sottoposto alla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Arezzo.

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

In Venezia (località Mestre), Viale Stazione 28. Negozio di mq. 35 ad un unico vano, dotato di servizi e magazzino. Il negozio si trova di fronte alla stazione ferroviaria di Mestre-Venezia. Anno di realizzazione 1957. Anno di ristrutturazione 2007. Immobile occupato da beni di terzi (arredi e suppellettili). Classe Energetica D 733-72 kwh/m²anno. Prezzo Base Euro 200.000,00.

Per maggiori informazioni e per la richiesta del modulo di manifestazione d'interesse contattare lo Studio Notarile Cianci, tel 0296280388 email: pcianci@notariato.it.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **entro il 18/04/2019 ore 12:00** presso lo Studio Notarile Cianci, Via Leopardi, 21 Milano tel 0296280388 in forma cartacea o via pec all'indirizzo paola.cianci@postacertificata.notariato.it.

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 C.C. né costituisce sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti e pertanto non comporta obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

intrum