

INVITO A PRESENTARE

OFFERTE MIGLIORATIVE D'ACQUISITO

La società MALO S.p.A. in A.S. (proc. N. 3/09) con sede legale in Pettoranello di Molise (IS) C.F. 00642580484 e p. iva 04872270485, in persona dei Commissari Straordinari Dott. Andrea Ciccoli, Avv. Prof. Emanuele Rimini e Dott. Roberto Spada - PEC malospainas@legalmail.it

PREMESSO

- che i Commissari Straordinari hanno ricevuto una proposta irrevocabile di acquisto del terreno sito in Comune di Campi Bisenzio, località denominata Capalle, Via di Gattinella di proprietà della MALO S.p.A. in A.S. e contraddistinto al N.C.T. al foglio di mappa 3 p.lla 264 di mq 8580 e p.lla 266 di mq 860 per un corrispettivo complessivo di € 613.647,00
- che è interesse della procedura di Amministrazione Straordinaria invitare chiunque interessato a presentare offerte migliorative

INVITA

gli interessati a far pervenire offerte migliorative e cauzionate di acquisto del compendio immobiliare di seguito descritto:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

LOTTO UNICO - Piena proprietà del terreno sito in comune di Campi Bisenzio (FI), località denominata Capalle, avente accesso da Via Gattinella e confinante con via Gattinella, torrente Marina e proprietà Malo s.p.a.

Il lotto è distinto al Nuovo Catasto Terreni del comune di Campi Bisenzio al foglio 3, particella 264 di mq 8.580 e particella 266 di mq 860.

Per una migliore descrizione dell'immobile si rinvia alla perizia redatta dall'arch. Pasquale De Lucia in data 21 aprile 2015 pubblicata sul sito internet di cui in seguito. Si precisa che le informazioni contenute nella perizia dell'Arch. De Lucia non devono intendersi impegnative per la procedura.

OFFERTE – PREZZO BASE

Il prezzo base è fissato in euro 613.647,00 (euro seicentotredicimilaseicentoquarantasette/00)

Le offerte irrevocabili migliorative di acquisto rispetto a quella già in possesso dei Commissari Straordinari devono pervenire entro il giorno **05 dicembre 2016** dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 - 12.30 presso lo studio del Notaio Marchetti sito in Milano via Agnello 18 e devono essere conformi alle disposizioni di seguito riportate.

Il giorno **14 dicembre 2016 alle ore 15.00** il Notaio incaricato provvederà all'apertura delle buste e alla eventuale successiva gara tra gli offerenti, all'esito della quale la Procedura si riserverà di accettare o meno l'offerta più alta formulata.

Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa. La busta contenente l'offerta potrà essere depositata da chiunque. Colui che materialmente provvede al deposito dovrà esibire un valido documento di riconoscimento, nonché indicare i propri riferimenti per eventuali comunicazioni. Sarà rilasciata, a cura della segreteria dello studio del notaio incaricato, ricevuta dell'avvenuto deposito.

1) Le offerte di acquisto dovranno essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile avente data anteriore a quella dell'offerta.

2) L'offerta è irrevocabile e dovrà contenere: cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, nonché codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica certificata, fotocopia di un valido documento di riconoscimento e, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i dati anagrafici del coniuge. Se l'offerente è società dovranno essere indicati la sede, la ragione sociale, il numero d'iscrizione nel R.I., la partita IVA, i dati anagrafici del legale rappresentante e alla offerta stessa dovrà essere allegato certificato, in corso di validità, rilasciato dal registro delle imprese competente, attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società o dell'ente, ed i poteri del rappresentante, che dovrà allegarvi altresì valido documento di identità. In ogni caso dovrà essere indicato il termine di pagamento del prezzo, che non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data di accettazione della proposta da parte della Procedura e dovrà essere allegato l'assegno circolare di cui infra.

3) L'offerta deve altresì contenere i dati identificativi del terreno e il prezzo offerto che dovrà essere superiore al prezzo di € 613.647,00 (euro seicentotredicimilaseicentoquarantasette/00).

4) L'offerta deve contenere l'espressa dichiarazione di aver preso visione del contenuto del presente invito, nonché di conoscere ed accettare la situazione giuridica ed urbanistica del terreno in oggetto.

5) L'offerta deve contenere espressa dichiarazione che la stessa è da intendersi come irrevocabile per un termine non inferiore a 120 gg. dalla data di apertura delle buste ed eventuale gara.

6) La presentazione dell'offerta implica la piena ed integrale conoscenza ed accettazione delle previsioni del presente invito.

7) All'offerta dovrà essere allegata una somma pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a mezzo di uno o più assegni circolari non trasferibili tratti all'ordine della società MALO S.p.A. in A.S.

Detta somma verrà incamerata a titolo di cauzione e sarà trattenuta ed acquisita dalla Procedura (quale penale, salvo il maggior danno) in caso di mancato versamento del saldo prezzo e fondo spese.

8) In caso di mancata allegazione della predetta cauzione o in caso di versamento con modalità difformi, l'offerta sarà ritenuta inefficace.

9) Immediatamente dopo l'apertura delle buste, se vi sono più offerte, il notaio incaricato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. La gara tra gli offerenti si svolgerà mediante rilanci verbali ciascuno entro il limite di tempo di 1 minuto.

10) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 15.000,00.

11) All'esito della gara la Procedura si riserverà di accettare o meno l'offerta più alta e ne darà comunicazione all'offerente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec indicato nell'offerta stessa entro 90 giorni dalla data di apertura delle buste ed eventuale gara.

12) Si ribadisce che il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la società MALO S.p.A. in A.S. e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e/o aggiudicatari provvisori sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, né tantomeno viene riconosciuto agli offerenti e/o aggiudicatari provvisori alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione nel caso di mancata alienazione.

13) La presentazione di offerta, anche nel caso di unico offerente, non dà diritto all'aggiudicazione.

LA VENDITA

14) La vendita si perfezionerà con la stipula dell'atto di trasferimento da parte del notaio incaricato.

15) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si troveranno nel momento del detto atto, con tutti gli esistenti diritti, sulle pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, che gli offerenti con la presentazione dell'offerta dichiarano di ben conoscere ed accettare.

16) Si precisa che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo (si applica l'art. 1487 c.c.). Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, anche con riguardo alla vigente normativa urbanistica, oneri di qualsiasi genere compresi quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

17) Il pagamento del residuo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla eventuale accettazione della proposta da parte della Procedura, mediante il versamento del prezzo di acquisto, detratto l'importo della cauzione già versato, nonché l'eventuale supplemento per gli oneri, diritti e spese di vendita, sul conto della società i cui estremi saranno tempestivamente comunicati.

18) Tutte le imposte saranno a carico dell'acquirente ed il relativo importo dovrà essere corrisposto unitamente al prezzo.

19) Il prezzo del trasferimento e gli oneri consequenziali anche di carattere tributario cederanno integralmente a carico dell'acquirente.

20) Il mancato versamento del residuo prezzo, delle spese e delle imposte entro i termini innanzi indicati determinerà la decadenza dalla aggiudicazione provvisoria con perdita dell'importo versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno. L'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo, dovrà versare anche l'eventuale saldo idoneo a coprire le spese di vendita a suo carico (la cui entità sarà stabilita dal Notaio incaricato dalla Procedura) ed inoltre restano a

carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento dell'immobile, ivi compresi i compensi dovuti al Notaio incaricato.

21) L'atto pubblico di vendita sarà stipulato soltanto all'esito di tutti gli adempimenti indicati in precedenza da notaio scelto dalla Procedura. In merito si precisa che la Procedura provvederà, all'esito del pagamento di tutti gli oneri, a comunicare la data di stipula ed il nominativo del notaio incaricato della stessa.

La documentazione afferente la vendita è disponibile presso gli uffici della Procedura, siti in Pettoranello di Molise (IS) Zona Industriale, che la metteranno a disposizione di chi ne farà richiesta, previa manifestazione di interesse comunicata a mezzo PEC all'indirizzo malospainas@legalmail.it.

Milano, 3 novembre 2016

I Commissari Straordinari

Dott. Andrea Ciccoli 

Avv. Prof. Emanuele Rimini 

Dott. Roberto Spada 